भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 208540

Certified that the document admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl Dist. Sub-Registrar Sadar Cooch Behar 11 JUL 2019

শুভ দানপত্র দলিল

শুভ দানপত্র দলিল	
জেলা	: কোচবিহার
থানা	: কোতয়ালী
মৌজা	: শহর কোচবিহার
আর.এস. খতিয়ান	: ৪৫৫ ও ২
এল.আর. খতিয়ান	: ১১৫৩
আর.এস. দাগ নং	: ৩৬৬, ৩৬৭ ও ৩৭১
এল.আর. দাগ নং	: ৬৭৮, ৬৭৯ ও ৬৮৮
জমি	: ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধুর।
সরকারী মূল্য	: ৩৭,৫৩,৩৪৯/- (সাইত্রিশ লক্ষ তেপান্ন হাজার তিন শত উনপঞ্চাশ) টাকা।

বরাবর : শ্রীমতি মৌসুমী দত্ত (ভাওয়াল), প্যান - AURPD5418J, স্বামী শ্রী সুরজিৎ দত্ত, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ও পোষ্ট মহিষবাথান, থানা পুন্ডিবাড়ী, জেলা কোচবিহার।

দানপত্র গ্রহীতা।

লিখিতং : শ্রী সুরজিৎ দত্ত, প্যান - AKKPD0927H, পিতা স্বর্গীয় ক্ষিতীশ চন্দ্র দত্ত, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা আইনজীবী, সাকিন ও পোষ্ট মহিষবাথান, থানা পুন্ডিবাড়ী, জেলা কোচবিহার।

দানপত্র দাতা।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।)

08.07.19

Surajit Datta

Mahishbathan / Coochbehar

Cooch Behar Treasury

Utpal Kumar Chakrabarty

Utpal Kumar Chakrabarty

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No - 9 of 2002 - 2013

Date 08.07.19

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR, COOCH BEHAR *

Addl Dist. Sub-Registrar

Sadar Cooch Behar

11 JUL 2019

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমি শুভ দানপত্র দলিল মিদং সন ১৪২৬ সিনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। (১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ২ (দুই) নং খতিয়ান ভূক্ত ০.২৭০ একর জমির কাত-বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা বা ৬.৬৯ টাকা জমার জমি অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ও খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয়গণের নামে ।।. আট আনা করিয়া মোট ষোল আনা বা ১ টাকা অংশ লিখা রহিয়াছে। তাহারা উভয়ে গত ০১/০৭/১৯৫৩ ইং তারিখে ৪৯৪৩ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ১৯৫৬ ইং সনের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উপরোক্ত ২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া লইয়া উহার মালিক স্বত্ববান ছিলেন। তৎপরবর্তী ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয় তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল-এর নিকট আর. এস. ৩৬৬ নং দাগের ০.২২০ একর ও আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের ০.০৫০ একর মোট ০.২৭০ একর স্থানীয় মাপে ১৬ (ষোল) কাঠা ৭ (সাত) ধূর ভূমি হস্তান্তর করিলে উক্ত খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উহার মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন।

(২) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪৫৫ (চারশত পঞ্চান্ন) নং খতিয়ান ভূক্ত ১.৬২০ সহস্রাংশে জমির কাত-বার্ষিক ৩৯ টাকা ১৫ আনা বা ৩৯.৯৪ টাকা জমার জমি কালীপদ হাজরা মহাশয়ের নামে লিখা যায়। উক্ত ভূমি হইতে কালীপদ হাজরা মহাশয় বিগত ১৮/১১/১৯৬৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩০৭ নং কবলা দলিল দ্বারা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল ও তাহার ভ্রাতা অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল এর বরাবরে ০.০২৬ সহস্রাংশে স্থানীয় মাপে ১(এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি বিক্রয় করেন। পরবর্তী কালে ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৫৪৭৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কবলা দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়ালের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উক্ত আর. এস. ৩৭১ ও ৩২০৫ নং দাগের সম্পূর্ণ ০.০২৬ সহস্রাংশে স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন। উপরোক্ত দুই তপশীলে মোট ০.২৯৬ সহস্রাংশ বা স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি একক ভাবে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মালিক স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ৩০/০৪/১৯৯৯ ইং তারিখে পরলোকগমণ করিলে পর তাহার পরিত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারীশ সূত্রে

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

তাহার স্ত্রী অমিয়সুধা ভাওয়াল সহ তাহাদের পাঁচ সন্তান উক্ত ভূমি ছয় জন তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ০৩/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৩১৮৭ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার পাঁচ সন্তান তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা ভূমি তাহাদের মাতা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার বরাবরে দান করিলে পর অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়া তার স্বামী ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ৩ (তিন) কাঠা এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা একুনে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া তাহা আর.এস. ৩৬৬ নং দাগের এল.আর. ৬৭৮ নং দাগে ০.২২০ একর, আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের এল.আর. ৬৭৯ নং দাগে ০.০৫০ একর, আর.এস. ৩৭১ নং দাগের এল.আর. ৬৮৮ নং দাগে ০.০১১ একর এবং আর.এস. ৩২০৫ নং দাগের এল.আর. ৪২১৪ নং দাগে ০.০১৫ একর মোয়াজী ০.২৯৬ একর স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় তিনি বিগত ০৪/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৫৪১৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উল্লেখিত ভূমি হইতে ০.০৬৫৪০ একর বা ৩ (তিন) কাঠা ১৯ (উনিশ) ধূর ভূমি তাহার পুত্র অসীম কুমার ভাওয়াল এর বরাবরে দান করিলে পর তাহার অপর ভূমি সহ এল. আর. জরিপে এল.আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে ০.১৪২ একর ভূমির ২৯ টাকা জমায় রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ২৮/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৬৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত ভূমি মধ্যে ১২ (বারো) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হই এবং বিগত ৩০/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫১৭ নং দানপত্র দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা ৭.৫ (সাত দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি আমার অপর ভ্রাতা শ্রী অভিজিৎ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হই যাহা তিনি উক্ত অসীম কুমার ভাওয়াল এর নিকট হইতে বিগত ২৯/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৯৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা৭.৫ (সাত দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন। এই রূপ ভাবে আমি অত্র দানপত্র দাতা দুটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে একুনে ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে এল. আর. ৬৭৮, ৬৭৯ ও ৬৮৮ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬, ৩৬৭ ও ৩৭১। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

তুমি অত্র দান গ্রহীতা আমার বিবাহিতা স্ত্রী বটে। বিবাহের পর হইতে তুমি আমার সংসারে আসিয়া আমার সাংসারীক জীবনে নানা ভাবে সাহায্য সহযোগিতা ও সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ। আমি তোমার ব্যবহারে অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়াছি। আমি এ যাবৎকাল তোমাকে আমার সম্পত্তির কোন অংশ বা বিশেষ কিছু প্রদান করিতে পারি নাই। এই সকল নানা দিক চিন্তা ভাবনা করিয়া আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন হইতেই মনস্থির করিয়া আসিতেছি কিন্তু পেশাগত নানা কাজের ব্যস্ততার জন্য তাহা সম্পন্ন করিয়া দিতে পারি নাই। তাই কাল বিলম্ব করা উচিত নয় বিবেচনা করিয়া তোমার প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন বর্ণিত এল. আর. ৬৭৮, ৬৭৯ ও ৬৮৮ নং দাগে ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধুর ভূমি তোমাকে দান করিব বলিয়া সাক্ষীগণ সকাশে প্রকাশ করিলে তুমিও এই ভালোবাসার দান গ্রহণ করিবে বলিয়া সম্মতি প্রকাশ করায় অদ্যকার অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার বরাবরে দান করিয়া উহাতে তোমার স্বত্ব, দখল প্রতিষ্ঠিত করিয়া দিয়া অত্র ভূ-সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ রূপে আমি স্বত্বহীন হইলাম। দানকৃত ভূ-সম্পত্তির সরকারী বাজার মূল্য ৩৭,৫৩,৩৪৯/- (সাঁইত্রিশ লক্ষ তেপান্ন হাজার তিনশত উনপঞ্চাশ) টাকা। অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি আমার দানকৃত ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে তোমার নামে নামজারী করাইয়া লইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় তোমার নিজ নামে পৃথক হোল্ডিং ভুক্ত করাইয়া লইয়া উহার ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিযুক্তিয় আধিকারিকের বরাবরে আদায় দিয়া আমার তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে আমি বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারীশনগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও আইনতঃ সর্ব্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্যকারী হইবেক। অত্র ভূ-সম্পত্তি নির্দয় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমার বরাবর দান করিলাম। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বা কাহারো বিনা বাধায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ২৫শে আষাঢ়, ১৪২৬ বঙ্গাব্দ, মোতাবেক ১১ই জুলাই, ২০১৯ ইং।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.১৪২ একর জমির কাত-বার্ষিক ২৯ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ২৮/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৬৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত ভূমি মধ্যে ১২ (বারো) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হই এবং বিগত ৩০/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫১৭ নং দানপত্র দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা ৭.৫ (সাত দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি আমার অপর ভ্রাতা শ্রী অভিজিৎ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হই যাহা তিনি উক্ত অসীম কুমার ভাওয়াল এর নিকট হইতে বিগত ২৯/১০/২০১৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৯৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা৭.৫ (সাত দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন। এই রূপ ভাবে আমি অত্র দানপত্র দাতা দুটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে একুনে ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত সম্পূর্ণ ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি যাহা এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে আর.এস. ৩৬৬ নং দাগের এল.আর. ৬৭৮ নং দাগে ৫৮১ বর্গফুট বা ০.০১৩৩১ একর, আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের এল.আর. ৬৭৯ নং দাগে ৩৬০ বর্গফুট বা ০.০০৮২৫ একর, আর.এস. ৩৭১ নং দাগের এল.আর. ৬৮৮ নং দাগে ৪৮১ বর্গফুট বা ০.০১১০৩ একর মোয়াজী ১৪২২ (এক হাজার চারশত বাইশ) বর্গফুট বা ০.০৩২৫৯৫ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন দশমিক দুই পাঁচ নয় পাঁচ) একর বা স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) ধূর ভূমি তোমার বরাবরে দানকরিলাম। যাহার রকম বাস্ত। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের ৩৯৭১/৫ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দী :	উত্তরে	:	মতিলাল লাখটিয়া গৃহাদী;
	দক্ষিণে	:	অদ্যকার তারিখে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত গ্রহীতা নিজ;
	পূর্বে	:	উৎপলেন্দু সাহা মহাশয়ের গৃহাদী;
	পশ্চিমে	:	১০ ফুট কমন প্যাসেজ ও তপন কুমার ভাওয়াল মহাশয়ের ভূমি।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

পক্ষগণের রঙিন ছবি দশ আঙুলের ছাপযুক্ত শীট দলিলের অংশ হিসাবে গণ্য হইল।

আমি দান গ্রহীতা দানের ভূমি দান গ্রহন করিয়া সম্মতি সূচক সহি করিলাম।

Mousumi Datta (Bhowal).

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত দানকৃত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ৩৭,৫৩,৩৪৯/- (সাঁইত্রিশ লক্ষ তেপান্ন হাজার তিনশত উনপঞ্চাশ) টাকা। দানকৃত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ৩৭,৫৩,৩৪৯/- (সাঁইত্রিশ লক্ষ তেপান্ন হাজার তিনশত উনপঞ্চাশ) টাকার বাবদিয় ১৮,৭৭৭/- (আঠারো হাজার সাতশত সাতাত্তুর) টাকার স্ট্যাম্পে স্থলে ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ট স্ট্যাম্প মাশুল ১৩,৭৭৭/- (তেরো হাজার সাতশত সাতাত্তুর) টাকা ও রেজিস্ট্রেশন ফিস্ বাবদ ৩৭,৫৪০/- (সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত চল্লিশ) টাকা স্টেট ব্যাঙ্ক ইন্ডিয়া-র কোচবিহার শাখায় ই-পেমেন্ট মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,

[signature]

শ্রী বীরেন্দ্র কুমার দেউরী
সাকিন লটকারপাড়, কোচবিহার
লাইসেন্স নং - সি.বি. সদর
এ.ডি.এস.আর - ২৬

ইসাদী,

1) Sourabh Deb
S/o. Uttam Deb
Moragaon, Cooch Behar
Tufanganj.

2) Raj Sekhar Dewri
Cooch Behar.

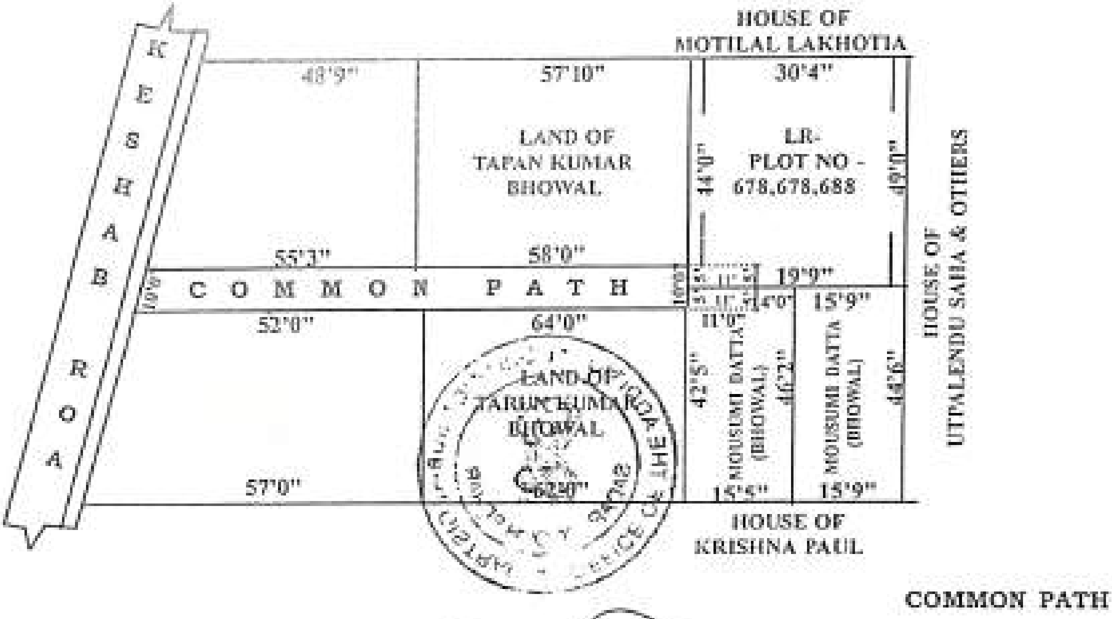
মুদ্রক :

Sampad Chakrabarty
সম্পদ চক্রবর্তী
১নং কালীঘাট রোড,
গুড়িয়াহাটী, কোচবিহার।

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO - 02
J.L. - NO - 130
R.S NO- 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO-07 HOLDING NO-3971/5

LAND BELONGS BY REGD. DEED NO-7517
DATE-30-10-14 & DEED NO-7464-28-10-14
TO-
SRI SURAJIT DATTA
S/O- LATE- KSHITISH CHANDRA DATTA
RESIDING AT- VILL+ P.O.- MAHISH BATHAN
P.S.- PUNDIBARI, DIST, COOCHBEHAR

LAND GIFTED TO-
SMT. MOUSUMI DATTA (BHOWAL) W/O-SRI SURAJIT DATTA
OF P.O.- MAHISH BATHAN ,P.S.- PUNDIBARI, DIST, COOCHBEHAR



SCHEDULE OF THE LAND FOR GIFT

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF DONEE	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF GIFTED LAND			
								ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS	RS	RS	RS	RS		RS	RS				
501	2	0.27	6-69	366	SMT. MOUSUMI DATTA (BHOWAL)	2	366	.01331	0-0-16.13	581	
				367			367	.00825	0-0-10	360	
	455	1.620	39-94	371		455	371	.01103	0-0-13.37	481	
								.03259	0-1-19. 5	1422	
						LR	LR	LR			
						1153	678	.01330.75			
							679	.00825			
							688	.01103			

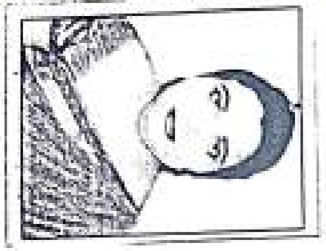
DRAWAN BY-
PRANAY DEY (AMIN)

Drawn by:
Pranay Dey
Amin

Affix recent

Left Hand

	Left Hand
Thumb	
Four Finger	
Middle Finger	
Ring Finger	
Little Finger	



Mousumi Datta (Bhowal)

	Right Hand	Left Hand
Thumb		
Four Finger		
Middle Finger		
Ring Finger		
Little Finger		

Sign Mousumi Datta (Bhowal)

	Right Hand	Left Hand
Thumb		
Four Finger		
Middle Finger		
Ring Finger		
Little Finger		

Sign. ....

Affix recent photo here

	Right Hand	Left Hand
Thumb		
Four Finger		
Middle Finger		
Ring Finger		
Little Finger		

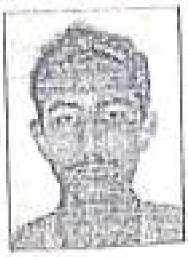
Sign. ....

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD LZL1441427

পরিচয় পত্র



Elector's Name Surajit Datta

নির্বাচকের নাম সুরজিৎ দত্ত

Father's Name Kshitishchandra

পিতার নাম ক্ষিতীশচন্দ্র

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2001 25

১.১.২০০১-এ বয়স ২৫

Address

Mahishbathan, J, L, No-1028 Khagrabari

Kotoali Coochbehar

ঠিকানা

মহিষবাথান, জে, এল, নং-১০২৮ খাগড়াবাড়ী

কোতয়ালী কুচবিহার

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 4-Cooch Behar North

Assembly Constituency

Place Coochbehar

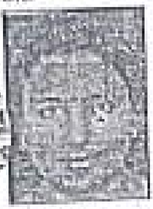
স্থান কুচবিহার

Date 25.02.2001

তারিখ ২৫.০২.২০০১

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GLO3854973



নির্বাচকের নাম : মৌসুমী দত্ত (ভাওয়াল)

Elector's Name : Mousumi Datta (Bhowal)

স্বামীর নাম : সুরজিৎ দত্ত

Husband's Name : Surajit Datta

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1984

GLO3854973

ঠিকানা:
[illegible] 736179

Address:
MAHISHABATHAN PRATHAM
KHAND-MAUJAR ANGSH,
MAHISHBATHAN PRATHAM KHANDA,
KOTWALI, COOCHBEHAR, 736175

Date: 05/03/2011

3-কুচবিহার উত্তর (তফসিলী জাতি) বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
3-Cooch Behar Uttar (SC) Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

Major Information of the Deed

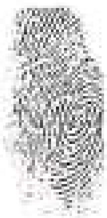
ed No :	I-0802-03263/2019	Date of Registration	11/07/2019
uery No / Year	0802-0001060934/2019	Office where deed is registered	
Query Date	04/07/2019 9:52:26 AM	A D S R COOCHBEHAR, District: Coochbehar	
Applicant Name, Address & Other Details	S Datta Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No : 9434201959, Status : Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 37,53,349/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 18,777/- (Article 33(i))		Rs. 37,540/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

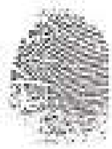
District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road Bye Lane, Mouza: Shahar Coochbehar, Ward No: 07 Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-678 (RS :-366)	LR-1153	Bastu	Bastu	581 Sq Ft	1,00,000/-	15,33,196/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-679 (RS :-367)	LR-1153	Bastu	Bastu	360 Sq Ft	50,000/-	9,50,001/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-688 (RS :-371)	LR-1153	Bastu	Bastu	481.32 Sq Ft	50,000/-	12,70,152/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			3.2595Dec	2,00,000 /-	37,53,349 /-	
	Grand Total :				3.2595Dec	2,00,000 /-	37,53,349 /-	

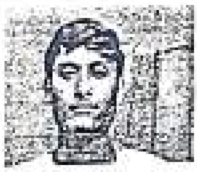
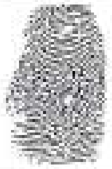
, Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Shri Surajit Datta (Presentant) Son of Late Kshitish Chandra Datta Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019 ,Place : Office	 11/07/2019	 LTI 11/07/2019	 11/07/2019
	Mahishbathan, P.O:- Mahishbathan, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736179 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AKKPD0927H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt Mousumi Datta Bhowal Wife of Shri Surajit Datta Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019 ,Place : Office	 11/07/2019	 LTI 11/07/2019	 11/07/2019
	Wife of Shri Surajit Datta Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AURPD5418J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Kouskil Deb Son of Mr Uttam Deb Maruganj, P.O:- Maruange, P.S:- Tufanganj, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736156	 11/07/2019	 11/07/2019	 11/07/2019
Identifier Of Shri Surajit Datta, Smt Mousumi Datta Bhowal			

...fer of Land from Donor To Donee

Sch No	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Surajit Datta	Smt Mousumi Datta Bhowal	Y	1.33146 Dec	15,33,190/-
L2	Shri Surajit Datta	Smt Mousumi Datta Bhowal	Y	0.825001 Dec	9,50,001/-
L3	Shri Surajit Datta	Smt Mousumi Datta Bhowal	Y	1.10303 Dec	12,70,152/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road Bye Lane, Mouza: Shahar Coochbehar, Ward No: 07 Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 678, LR Khatian No:- 1153	Owner:অধীর কুমার ভাওয়াল, Gurdian:শরৎ চন্দ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত ভূমি, Area:0.03200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 679, LR Khatian No:- 1153	Owner:অধীর কুমার ভাওয়াল, Gurdian:শরৎ চন্দ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত ভূমি, Area:0.00800000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 688, LR Khatian No:- 1153	Owner:অধীর কুমার ভাওয়াল, Gurdian:শরৎ চন্দ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত ভূমি, Area:0.01100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 080203263 / 2019

On 11-07-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:53 hrs on 11-07-2019, at the Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR by Shri Surajit Datta ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,53,349/- Family Members amount Rs 37,53,349/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/07/2019 by 1. Shri Surajit Datta, Son of Late Kshitish Chandra Datta, Mahishbathan, P.O: Mahishbathan, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736179, by caste Hindu, by Profession Advocate, 2. Smt Mousumi Datta Bhowal, Wife of Shri Surajit Datta, Mahishbathan, P.O: Mahishbathan, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736179, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Kouskil Deb, , , Son of Mr Uttam Deb, Maruganj, P.O: Maruange, Thana: Tufanganj, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736156, by caste Hindu, by profession Business

...nt of Fees

...ed that required Registration Fees payable for this document is Rs 37,540/- (A(1) = Rs 37,533/- ,E = Rs 7/-) and ...stration Fees paid by Cash Rs 0/- by online = Rs 37,540/-

...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...nline on 08/07/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200037939902 on 08-07-2019, Amount Rs: 37,540/-, ...ank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90056663 on 08-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 18,777/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 13,777/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 553, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2019, Vendor name: U K Chakraborty

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/07/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200037939902 on 08-07-2019, Amount Rs: 13,777/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90056663 on 08-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Lomin Dolma Lama
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
ume number 0802-2019, Page from 46942 to 46957
ing No 080203263 for the year 2019.

Digitally signed by LOMIN DOLMA LAMA
Date: 2019.07.12 17:19:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Lomin Dolma Lama) 12-07-2019 17:18:52
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)